

# दैनिक मुंबई

आरएनआय नं. एमएचएमए३

# लक्षदीप

संपर्क क्र. : ०२२-४६००९२७६ • ०२२-४६

अंक : ६४

पृष्ठ : ८

मंगळवार, दि. २८ ऑक्टोबर, २०२५

मुंबई लक्षदीप ५



## दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन राय रोड, गिरगाव, मुंबई ४०० ००४. दूरध्वनी क. २३८९१२३३  
ई-मेल - legal@deccanbank.com

### स्थावर मिल्कतीच्या विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँड सेटर्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) व ९ तरतुदीन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याव्दारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण धनकोकडे गहाण / प्रभारित आहेत. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी घेतला आहे. त्याखालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ला रकमेच्या वसुलीसाठी दि.१५.११.२०२५ रोजी स.११:३० वा. "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहे. इच्छुक खरेदीदारांनी आपली टेक्नीकल बीड व फायनान्शियल बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटात द्यावीत. ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित एका पाकिटात घालून मोहोरबंद लिफाप-यातील देकार, बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि.१५-११-२०२५ रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते ५.०० वा. वेळेत दाखल करावेत.

कर्जदाराचे नाव	स्थावर मिल्कतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इसारा अनामत रक्कम (रु. लाखात)	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
मयत श्री. सदानंद देवतादीन गुप्ता	गाळा क्र. व्ही-१०२४, ए पी एम सी व्हेजिटेबल मार्केट, प्लॉट क्र. ३ व ७, सेक्टर-१९, तुर्भ, नवी मुंबई ४०० ७०५ एकूण क्षेत्रफळ ३०० चौ. फूट. (म्हणजेच तळ मजला १५० चौ. फूट आणि पहिला मजला १५० चौ. फूट) मालक श्री. सदानंद देवतादीन गुप्ता	३६.००	५.४०	दि. ११.११.२०२५ दुपारी १२:००

१) निविदा अर्ज बँकेच्या मुख्यालयात किंवा कोणत्याही शाखेतून रक्कम रुपये ३,०००/- (विना परतावा) भरणा करून दि.१४.११.२०२५ पर्यंत उपलब्ध आहेत. इसारा रक्कम ही दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि. च्या च्या नावाने मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राप-ट किंवा RTGS/NEFT च्या रुपाने जमा करताना आपल्या ऑफर सोबत जमा करणे, जर इच्छुकदार सदर लिलावात यशस्वी झाला नाही तर सदर रक्कम विना व्याजासह परत केली जाईल.

२) आलेल्या निविदा दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई च्या मुख्य कार्यालयात दि.१५.११.२०२५ रोजी सकाळी ११:३० नंतर उघडण्यात येतील. इच्छुकदार निविदा उघडल्यानंतर आपली ऑफर रक्कम वाढवू शकतात. इच्छुकदार हे स्वतः उपस्थित असले पाहिजेत. यशस्वी इच्छुकदार यांनी खरेदी रकमे च्या २५ टक्के रक्कम (१५ टक्के इसारा रक्कम पकडून) त्वरीत बँकेत भरणा केली पाहिजे. उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम ही बँकेचे ऑफर पत्र मिळाले पासून १५ दिवसांचे आत भरणा केली पाहिजे. अन्यथा इच्छुक खरेदीदाराने भरलेली पूर्ण रक्कमही कोणतेही कारण न देता बँक खाती जमा केली जाईल.

बँकेने विक्री व्यवहाराकरीता कोणत्याही एजंटची नेमणूक केलेली नाही. चौकशी तसेच खरेदी संबंधी अटी व नियमांची माहिती खाली सही करणार यांचेकडे मिळेल. बँकेला कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार आहे.

### वैधानिक सूचना

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार यांना वैधानिक सूचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमतेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणाकडून व्याज व खर्चासोबत वसूल केली जाईल.

दिनांक: २८.१०.२०२५

ठिकाण: मुंबई.

प्राधिकृत अधिकारी

दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई

# ACTIVE TIMES

Contact Nos.: 022-46001276 • 022-46007644 • 7718872559 • 9892392559 • 98338  
No. 11 • Issue No. 108 • Mumbai • Tuesday 28 October 2025



**THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,**  
217, RAJA RAM MOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004.  
Tel. No.: 022-23891233 • E-mail: legal@deccanbank.com • Web: www.deccanbank.com

## NOTICE FOR SALE

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF AUTHORISED OFFICER OF THE BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 (6) & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid & both envelopes will be put in single cover so as to reach the undersigned on or before **14.11.2025 up to 05.00 p.m** for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:

Sr. No.	Borrowers Name	Description of property and Name of Owners	Price Rs. (In Lakhs)	Earnest Money Deposit Rs. (In Lakhs)	Date & Time of Inspection
1	Late Mr. Sadanand Devtadin Gupta	Gala No.V 1024, APMC Vegetable Market.Plot No. 3 & 7, Sector 19, Turbhe, Navi Mumbai- 400 705. Admeasuring about 300 Sq. Ft (Gr. Floor 150 Sq. Ft & 1st Floor 150 Sq. Ft). Owned by Late Mr. Sadanand Devtadin Gupta.	RS. 36.00	RS. 5.40	11.11.2025 At 12.00 pm

Tender Document will be available at Head Office or any Branch of the Bank between **10.:00 am to 5:00 pm** on all working days till **14.11.2025 by Paying Non-Refundable Amount Rs.3,000/-** The Bank Draft/Pay order of the EMD drawn in favour of **The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd.**, payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through NEFT/RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at **The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, 217, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaon, Mumbai - 400 004. at 11.30 a.m onwards on 15.11.2025.** The OPEN bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise offer upwards. The successful Offer/bidder should deposit 25% (Inclusive of 15% EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received/Auction process without assigning any reason.

### STATUTORY NOTICE

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date. 28.10.2025  
Place. Mumbai

Sd/-  
Authorized Officer  
The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd

दैनिक

# मुंबई



आरएनआय नं. एमएएचएमएआर/२००१/०५४२६

# लक्ष्मीप

पोस्ट क्र. एम.एन. डब्ल्यू/१९/२०२५-२७ Web : mumbailakshadeep.in

गुरुवार, दि. १६ ऑक्टोबर, २०२५



## दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.  
दूरध्वनी क्र. ०२२-२३८९१२३३ ई मेल - legal@deccanbank.com  
वेबसाईट - www.deccanbank.com

बँकेच्या स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलाव नोटीस (बॉन बँकिंग अॅसेट्स)

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ (११) इ अन्वये मला मिळालेल्या अधिकारान्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मालमत्ते ही तारण धनकोकडे गहाण/ प्रभारित आहेत. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोच्या वसुली अधिका-यांनी घेतला आहे. त्याखालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दि. २८.११.२०२५ रोजी स.११:३० वा. "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहे. इच्छुक खरेदीदारांनी आपली टेंक्नीकल बीड व फायनान्शियल बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटात घ्यावीत. ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित पका पाकिटात घालून मोहोरबंद लिफाफ्यातील देकार, बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि.२७-११-२०२५ रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते ५.३० वा. वेळेत दाखल करावेत.

कर्जदार/संचालक/हमीदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेची वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु. लाखात)	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
मे.राजस रिलेटर्स प्रोप्रायटर श्री. विवेक राजाराम शिपी	एन.ए.प्लॉट. सर्व नं.३८/८/२, ३५/४-पै, ३८/८/१, ३८/९, ३८/१०, ३८/५, ३८/६/११-अ, ३८/७, ३८/६/२-ब मधील प्लॉट नं. ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १९, २२, ते ४३, ६० ते, ६३, ६५, ६६, ६९ ते ७५, ८४ ते ८८, ९०, ९२, ९६ ते १०९ एकूण ६० प्लॉट मौजे आंबे- टेंबे, म्हसा, ता-मुरबाड, जि- टाणे. मालक - सौ. विदया विवेक शिपी एकूण क्षेत्रफळ २२२०१ चौ. मी.	रु. २,६६,४१,१०४/- (टी डी एस सहीत)	रु.३९.९६	दिनांक २१.११.२०२५ सकाळी ११:३० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत
मे.राजस रिलेटर्स प्रोप्रायटर श्री. विवेक राजाराम शिपी	सर्व नं.८९/१, मौजे अगाशी, ता-मुरबाड, जि- टाणे मालक - श्री. विष्णु धोंडिराम धनवटे व सौ. विदया विवेक शिपी यांच्या संयुक्त मालकीची शेतजमीन एकूण ९० गुंटे	रु.१४,४०,०००/-	रु.२.१६	

### लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

- निविदा अर्ज बँकेच्या मुख्यालयात किंवा कोणत्याही शाखेतून रक्कम रुपये ३,०००/- (विना परतावा) भरणा करून दि.२७.११.२०२५ पर्यंत उपलब्ध आहेत. इसारा रक्कम ही दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि. च्या नावाने मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राप-ट किंवा RTGS/NEFT च्या रुपाने जमा करताना आपल्या ऑफर सोबत जमा करणे. जर इच्छुकदार सदर लिलावात यशस्वी झाला नाही तर सदर रक्कम विना व्याजासह परत केली जाईल.
- आलेल्या निविदा दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबईच्या मुख्य कार्यालयात दि.२८.११.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० नंतर उघडण्यात येतील. इच्छुकदार निविदा उघडल्यानंतर आपली ऑफर रक्कम वाढवू शकतात. इच्छुकदार हे स्वतः उपस्थित असले पाहिजेत. यशस्वी इच्छुकदार यांनी खरेदी रकमेच्या २५ टक्के रक्कम (१५ टक्के इसारा रक्कम पकडून) त्वरीत बँकेत भरणा केली पाहिजे. उर्वरित ७५ टक्के रक्कम ही बँकेचे ऑफर पत्र मिळाले पासून ३० दिवसांचे आत भरणा केली पाहिजे. अन्यथा इच्छुक खरेदीदाराने उर्वरित ७५ टक्के रक्कम ही कोणतेही कारण न देता बँक खाती जमा केली जाईल. भरलेली पूर्ण रक्कम ही कोणतेही कारण न देता बँक खाती जमा केली जाईल. चौकशी तसेच खरेदी संबंधी अटी व नियमांची माहिती खाली सही बँकेने विक्री व्यवहाराकरिता कोणत्याही एजंटची नेमणूक केलेली नाही. चौकशी तसेच खरेदी संबंधी अटी व नियमांची माहिती खाली सही करणार यांचेकडे मिळेल. बँकेला कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार आहे. कर्जदार/जामीनदार यांना वैज्ञानिक सूचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर माल मत्तेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणाकडून व्याज व खर्चासोबत वसूल केली जाईल.

दिनांक: १६-१०-२०२५  
ठिकाण: मुंबई

सही/-  
वसुली अधिकारी  
दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.

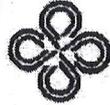
# Business Standard

THURSDAY • 16 OCTOBER 2025

28 pages in 2 sections

MUMBAI

Business Standard MUMBAI | THURSDAY, 16 OCTOBER 2025



## THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,

217, RAJA RAM MOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004.

Tel. No.: 022-23891233

• E-mail: legal@deccanbank.com • Web: www.deccanbank.com

### NOTICE FOR SALE (NON BANKING ASSET)

Under the Powers delegated to me U/s 156 of MCS Act 1960, read with Rule 107 (11) E of MCS Rules 1961, Offers are invited in sealed covers so as to reach the undersigned on or before **27.11.2025 up to 5.30 p.m** for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:-

Sr No	Borrowers Name	Description of property and Name of Owners	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit Rs. (Rs. in Lacs)	Date & Time of Inspection
1	M/s. Rajas Relators. Prop. Mr. Vivek Rajaram Shimpi.	N.A. Plot, Survey No. 38/8/2, 35/4-pt, 38/8/1, 38/9, 38/10, 38/5, 38/6/1-A, 38/7, 38/6/2- from B Plot No. 11, to 17, 19, 22, to 43, 60 to 63, 65, 66, 69, to 75, 84 to 88, 90, 92, 96 to 109 Total 60 Plots. Mauje Ambe Tembe, Mhasa, Tal. Murbad, Dist: Thane. Owned by Mrs. Vidya Vivek Shimpi admeasuring area 22201 Sq. Mtr.	Rs. 2,66,41,104/- (Including TDS)	RS.39.96	21.11.2025 from 11:30 am to 3:00 p.m
2	M/s. Rajas Relators. Prop. Mr. Vivek Rajaram Shimpi.	Survey No. 89/1, Mauje Agashi, Tal: Murbad, Dist: Thane. Owned by Mr. Vishnu Dhondiram Dhanvate & Mrs. Vidya Vivek Shimpi. Toal 90 Gunthas	Rs. 14,40,000/-	RS. 2.16	

**Tender Document will be available at Head Office or any Branch of the Bank between 10:00 am to 5:00 pm** on all working days till **27.11.2025** by Paying **Non-Refundable Amount of Rs.3,000/-** The Bank Draft/Pay order of the EMD drawn in favour of The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through **NEFT/RTGS**) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at **The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, 217, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaon, Mumbai - 400 004. at 11.30 a.m onwards on 28.11.2025.** The OPEN bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise offer upwards. The successful Offer/bidder should deposit 25% (Inclusive of 15% EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance 75% within 30 days from the date of Auction. failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason. The outstanding Statutory dues on the said Property should be born by the Purchaser.

#### STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Date. 16.10.2025

Place. Mumbai

sd/-

Recovery Officer

The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd